

K Ú P N A Z M L U V A

č. 9/2019

1. Telovýchovná jednota Slovan Smižany

zastúpená: **František Stuhlák**, prezident telovýchovnej jednoty

Nábřežná 1, 053 11 Smižany

IČO: 00688533

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. OBEC SMÍŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Smižany a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na liste vlastníctva č. 41 katastrálneho územia Smižany, časť pozemku parc. č. C-KN 689/1 – ostatná plocha o výmere 15394 m², z ktorého sa oddelí geometrickým plánom č. 61/2019, IČO: 45956898 vyhotoveným geodetom Ing. Jurajom Fabianom, úradne overeným správnym orgánom dňa 14.08.2019 pod č. 430/19, novovytvorená parcela č. C-KN 689/6 – ostatná plocha o výmere 1957 m².

čl. II.

Kúpna cena

1. Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kúpnej zmluvy sa predávajúci zaväzuje odpredať a kupujúci odkúpiť za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 67/7/2019 vo výške 1,00 €.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na hore uvedený bankový účet predávajúcemu, variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. predávajúcemu. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 1 vyhotovenie, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 30. 08. 2019

V Smižanoch, dňa 30. 08. 2019

Predávajúci:

TJ Slovan Smižany

František Stuhlák

prezident TJ

Kupujúci:

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce